



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social foi realizada em 12 de março de 2026, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia – PA, onde funcionará o Conselho Tutelar, localizado Rua Brasispanha s/nº, Bairro Novo São Luís, no município de São Domingos do Araguaia - PA, cujo locador(a) Ivaldenilda Ferreira Mendes inscrita no CPF nº 733.552.082-72.

O espaço a ser locado está situado em imóvel comercial urbano, medindo 168,00 m². A edificação é em alvenaria, cobertura em madeira com telhas de barro, porta de entrada em ferro e o seu espaço interno dividido em:

- Varanda (bom estado de conservação):

piso lajota cerâmica, forro pvc, cobertura em telha de barro.

- Sala de espera (bom estado de conservação):

piso lajota cerâmica, forro pvc em estado regular, pintura em tinta PVA e instalações elétricas, janela em vidro temperado;

-Depósito (bom estado de conservação):

piso lajota cerâmica, forro pvc, pintura em tinta PVA e instalações elétricas, janela de ferro.

- Salas (bom estado de conservação):

3 salas, sendo 2 com portas de madeira e janelas de ferro, forro pvc, piso lajota cerâmica, pintura em tinta PVA (em uma das salas há uma macha de infiltração na parede), instalações elétricas, e 1 sala com porta e janela de ferro, forro pvc, piso lajota cerâmica, pintura em tinta PVA (descolamento de pintura em algumas paredes) e instalações elétricas.

- Banheiro (bom estado de conservação):

2 banheiros, sendo 1 PCD com porta em ferro, forro pvc, revestimento cerâmico nas paredes, pintura em tinta PVA, piso cerâmico, louças sanitárias (pia e vaso), barras para apoio em inox com instalações elétricas e hidrossanitárias; e 1 convencional com porta em ferro, forro pvc, revestimento cerâmico nas paredes, pintura em tinta PVA, piso cerâmico, louças sanitárias (pia e vaso), com instalações elétricas e hidrossanitárias.





- Copa/cozinha (bom estado de conservação):

Ambiente com porta em madeira, janela em alumínio, forro pvc, piso em lajota cerâmica, paredes sem revestimento cerâmico e pintura em tinta PVA, instalações elétricas e hidrossanitárias.

- Área de Serviço (bom estado de conservação):

Ambiente com porta de acesso em ferro, sem forro, piso em lajota cerâmica, , cobertura em telha de barro, instalações hidrossanitárias.

-Garagem

Ambiente com cobertura em telha de fibrocimento, sem forro, paredes com chapisco, piso em concreto simples, portão de acesso em ferro.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O imóvel vistoriado apresenta-se em bom estado de conservação e encontra-se apto para locação.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,

São Domingos do Araguaia-PA, 12 de março de 2026.

ELIZAMA SILVA
DOS SANTOS
LIMA:67034128
200

Elizama S.S. Lima
Eng^a Civil – CREA 152085308-4
Vistoriador

Ivaldenilda Ferreira Mendes
CPF: 733.552.082-72
Locador

Prefeitura M.de São Domingos do Araguaia
Locatário





SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

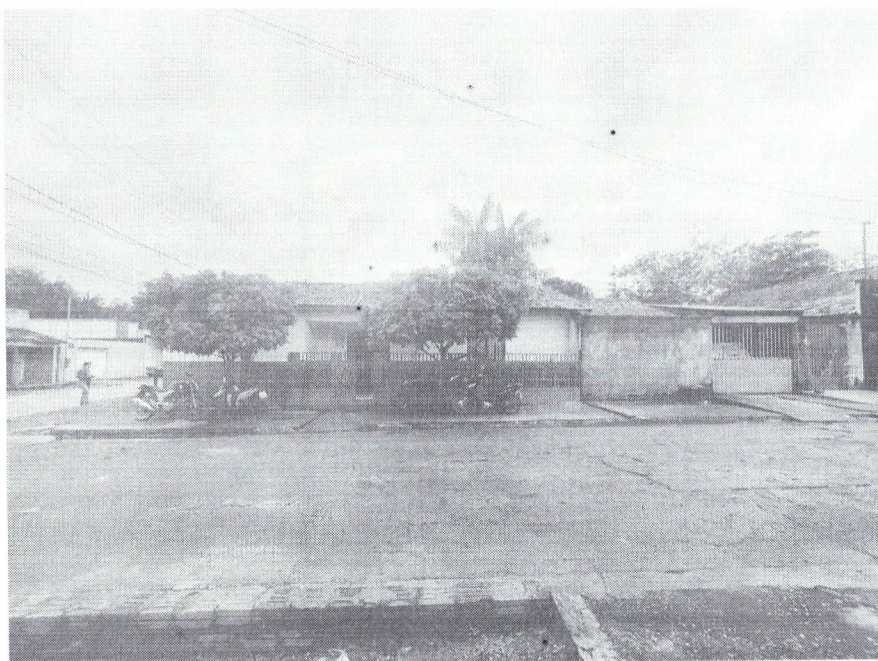


Foto 1 – Fachada Frontal



Foto 2 – Fachada lateral esquerda

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](https://www.instagram.com/governodesda)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 3 – Portão de acesso a varanda.



Foto 4 – Sala de espera

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](#)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

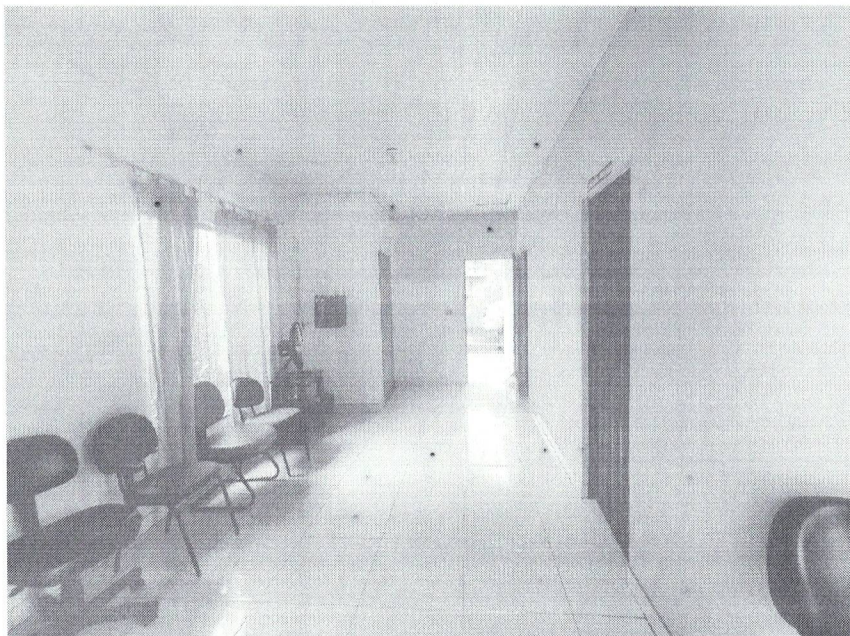


Foto 5 – continuação da Sala de espera

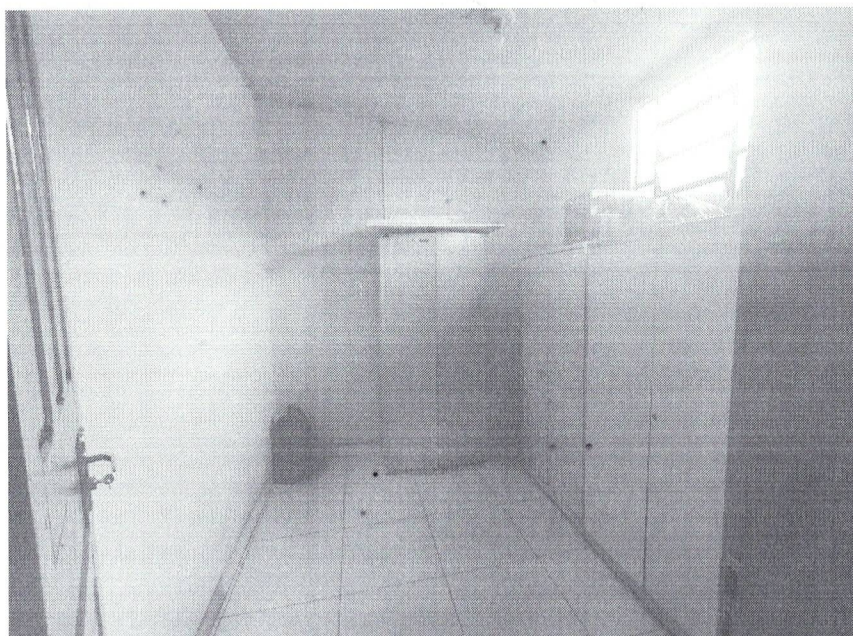


Foto 6 – Depósito

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](#)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 7 – Sala 1

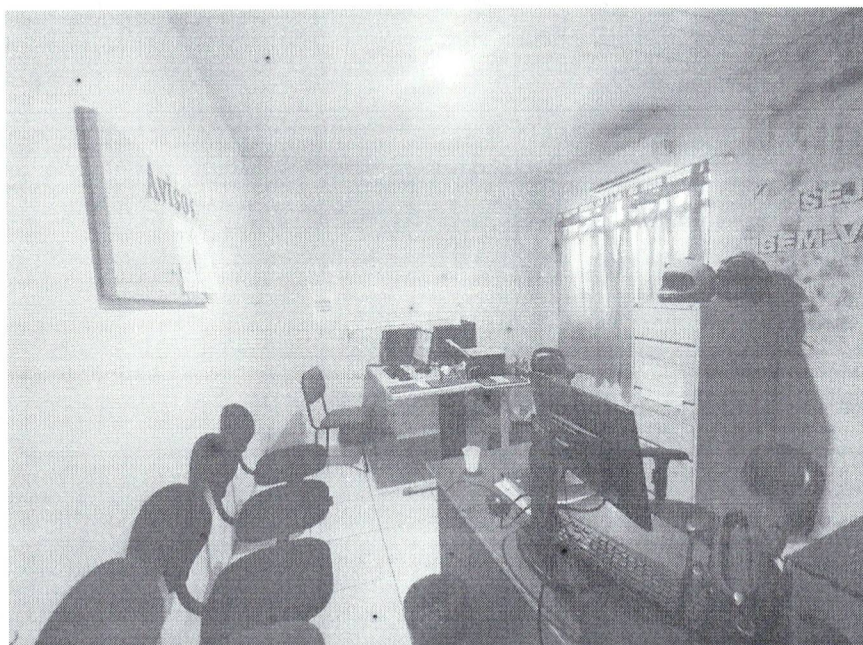


Foto 8 – Sala 2



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 9 – Sala 3



Foto 10 – Banheiro PCD

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](https://www.instagram.com/governodesda)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

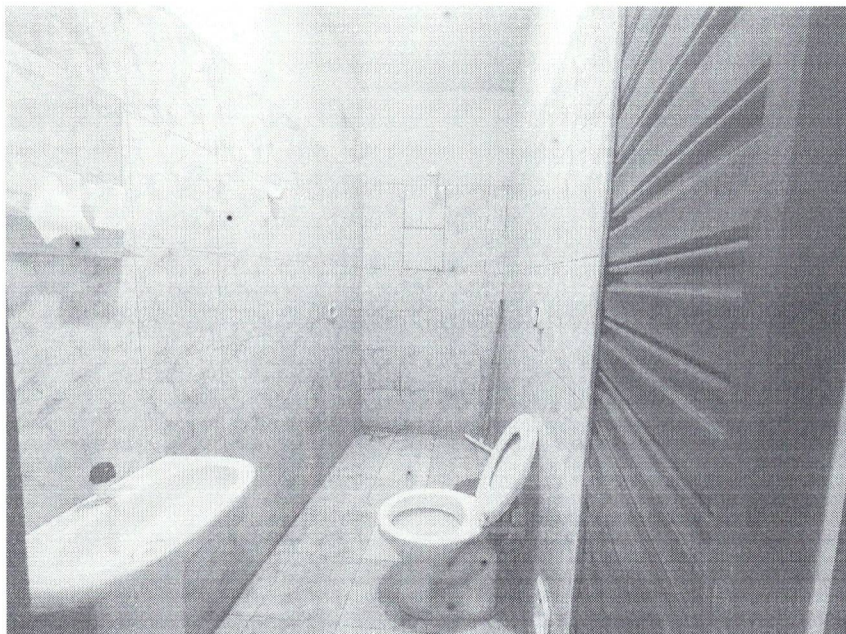


Foto 11 – Banheiro Convencional

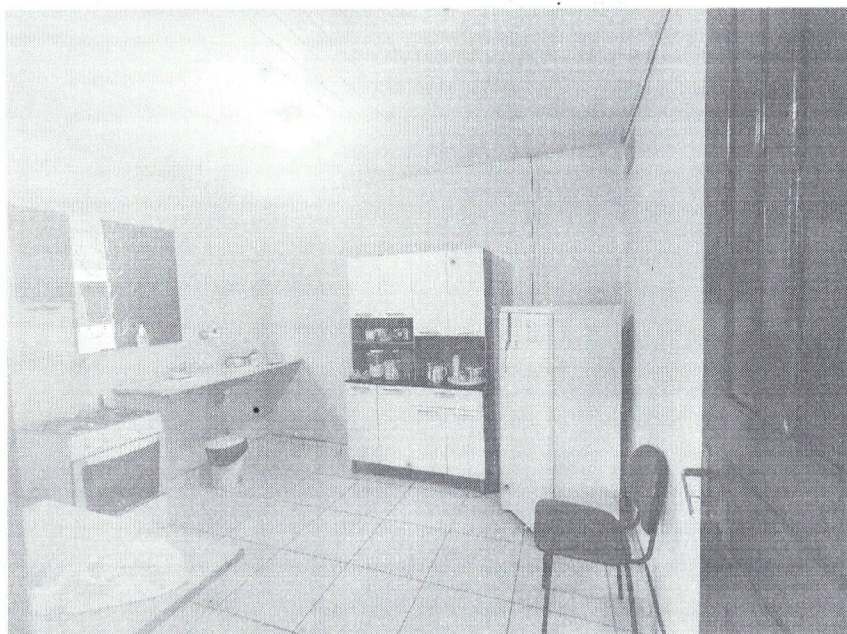


Foto 12 – Copa/cozinha

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](https://www.instagram.com/governodesda)



Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

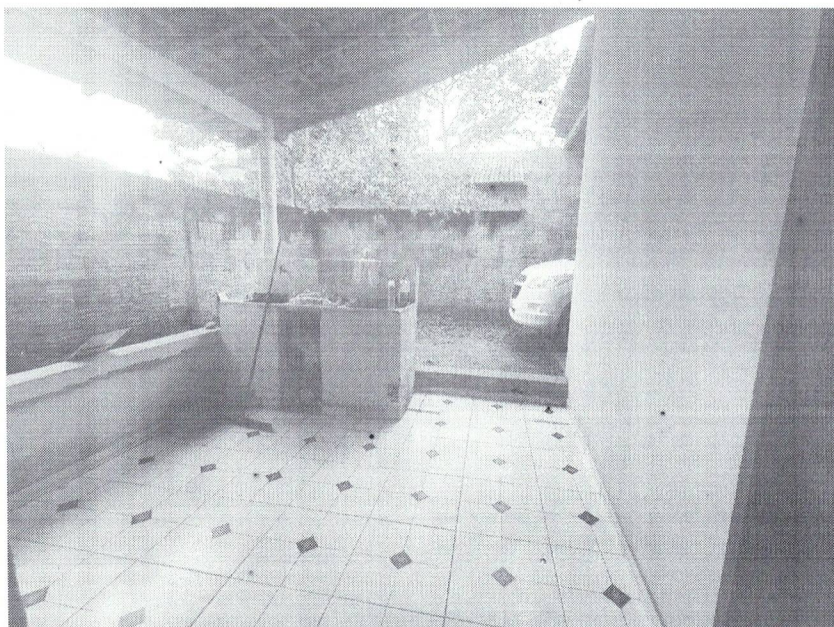


Foto 13 – Área Serviço



Foto 14 – Garagem

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](https://www.instagram.com/governodesda)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br