



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde foi realizada em 13 de abril de 2026, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia – PA, onde funcionará o Abrigo Municipal, localizado Trav. 13 de maio, nº 33, Bairro Centro, no município de São Domingos do Araguaia - PA, cujo locador(a) Pedro Matos do Nascimento inscrita no CPF nº 092.280.042-15.

O espaço a ser locado está situado em imóvel residencial urbano, área do terreno medindo 316,21 m². A edificação é em alvenaria, cobertura em madeira com telhas de barro, porta de entrada em ferro com vidros e o seu espaço interno dividido em:

- Sala de espera (bom estado de conservação):

piso lajota cerâmica, forro em pvc, cobertura em telha de barro.

- Sala administrativa (bom estado de conservação):

piso lajota cerâmica, forro em pvc, pintura em tinta PVA, instalações elétricas de sobrepor, janela de ferro com vidros e porta em madeira.

- Depósito (bom estado de conservação)

piso lajota cerâmica, forro em pvc, pintura em tinta PVA, instalações elétricas de sobrepor, janela de ferro com vidros e porta em madeira. (Obs: faltando lâmpadas)

-Sala de Procedimentos (bom estado de conservação):

3 salas de procedimentos com piso lajota cerâmica, forro em pvc, pintura em tinta PVA e instalações elétricas de sobrepor, janelas de ferro com vidros, portas em madeira, e uma porta vidro temperado. (a porta da sala de procedimento 2 está sem fechadura, e falta lâmpadas na sala de procedimento 1)

- Banheiro (bom estado de conservação):

2 banheiros, com porta em madeira (uma porta de 1 dos banheiros está sem fechadura), um com forro em pvc e outro sem forro, revestimento cerâmico nas paredes, pintura em tinta PVA, piso cerâmico, louças sanitárias (pia e vaso), com instalações elétricas e hidrossanitárias.

- Área de Serviço (regular estado de conservação):

Ambiente com porta de acesso em madeira, sem forro, contrapiso, cobertura em madeira e telha de barro, instalações hidrossanitárias e elétricas, portão em ferro.



CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O imóvel vistoriado apresenta-se no geral em bom estado de conservação e encontra-se apto para locação.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,

São Domingos do Araguaia-PA, 13 de abril de 2026.

ELIZAMA SILVA Assinado de forma
DOS SANTOS digital por ELIZAMA
LIMA:67034128 SILVA DOS SANTOS
200 LIMA:67034128200
14:58:44 -03'00'

Elizama S.S. Lima
Eng^a Civil – CREA 152085308-4
Vistoriador

Pedro Matos do Nascimento
CPF: 092.280.042-15
Locador

Prefeitura M.de São Domingos do Araguaia
Locatário





SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Fachada Frontal



Foto 2 – Sala de espera



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 3 – Sala Administrativa

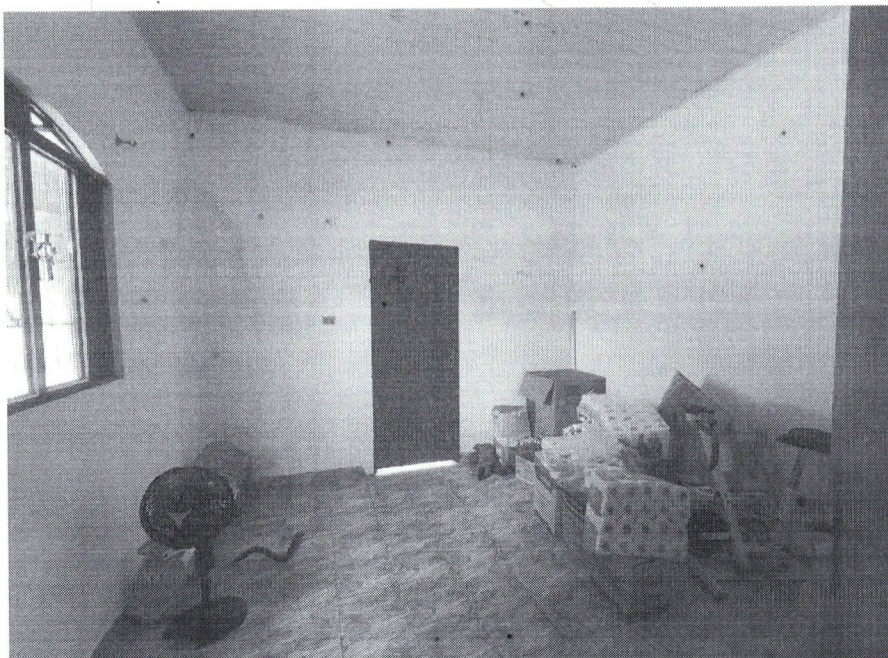


Foto 4 – Depósito



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 5 – Sala 1 de Procedimentos

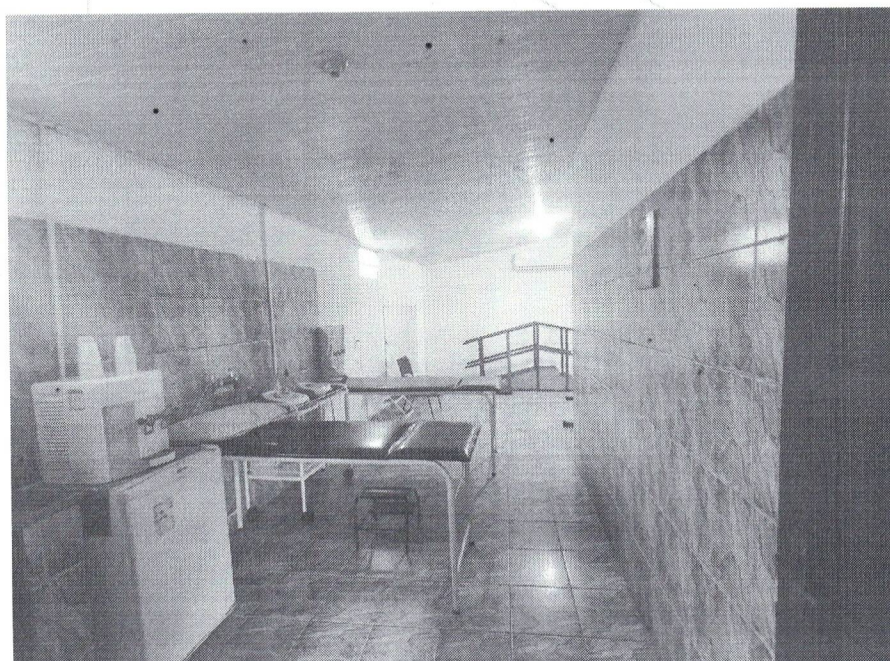


Foto 6 – Continuação sala de procedimento 1.



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

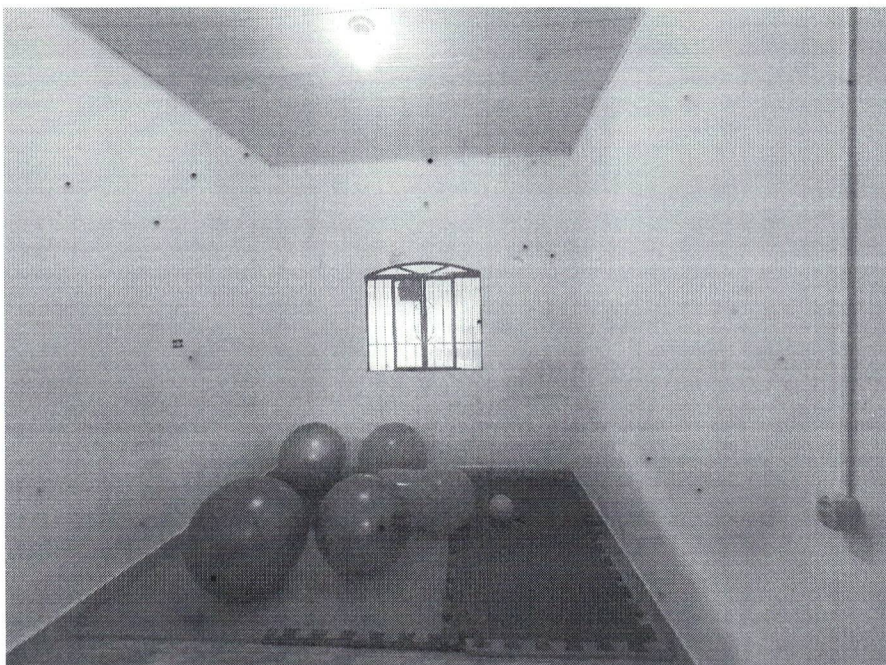


Foto 7 – Sala 2 de Procedimentos



Foto 8 – Sala 3 de Procedimentos



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS

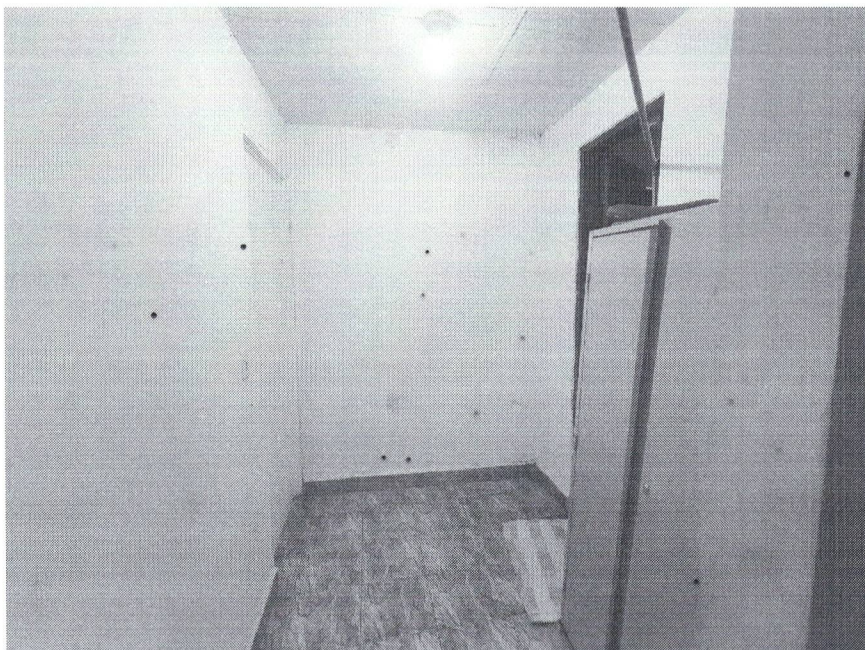


Foto 9 – Hall acesso ao banheiro



Foto 10 – Banheiro Convencional 1



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 11– Área Serviço



Foto 12 – Banheiro Convencional 2

☎ (94) 98402-7041

🌐 www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br

📷📘 [governodesda](#)

Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento
CNPJ: 83.211.391/0001-10



GOVERNO DE
**SÃO DOMINGOS
DO ARAGUAIA**
UM GOVERNO DE TODOS



Foto 13 – Recuo lateral esquerda

(94) 98402-7041



www.saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br



[governodesda](https://www.instagram.com/governodesda)



Rua Acrísio Santos, S/N - Centro / São Domingos do Araguaia-PA / contato@saodomingosdoaraguaia.pa.gov.br