



PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

A Comissão de Contratação da Prefeitura de São Domingos do Araguaia, consoante autorização da Exma Sr^a. Elizane Soares da Silva - Prefeita, na qualidade de Ordenador de Despesas, vem abrir o presente Processo Administrativo 006/2025-18 SEMED objetivando a: Locação de imóvel com estrutura física o qual se destina ao funcionamento da Escola Municipal Manoel Castor Braga.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A Inexigibilidade de Licitação tem com fundamento o Art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Locação do imóvel visa atender as necessidades de manutenção e funcionamento Escola Municipal Manoel Castor Braga. proporcionando um ambiente moderno e confortável para os usuários. Localizado na Rua José Pereira da Luz, s/n 156 Bairro Aldenira Frota, CEP 68520-000, São Domingos do Araguaia o referido prédio possui localização de fácil acesso e ótimo estado de conservação.

RAZÕES DA ESCOLHA

Em razão de ser um imóvel com características únicas, não existindo outro na localidade com as mesmas especificidades e localização, que atenda às necessidades ao fim que o destina, sendo consultadas imobiliárias locais e as mesmas informando que não possuem imóveis com tais características e localização, fato esse que enseja, portanto, a inviabilidade de competição. A referida contratação recai sobre: Davi Soares Almeida, inscrita no CPF: 014.949.113-10, proprietária deste imóvel, de localização privilegiada e de estrutura adequada ao funcionamento da biblioteca municipal.

Desta forma, nos termos do Art. 74, inciso, da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, a licitação é inexigível.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Ante ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com: Davi Soares Almeida, inscrita no CPF: 014.949.113-10, no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil quinhentos reais) mensais, sendo um total geral (global) de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) pelo período de 12 (sete) meses.

SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA – PA, 12 de novembro de 2025.

Joaquim Cezário Pereira Junior
Comissão Permanente de Contratações
Portaria/Decreto nº 411/2024 – GP.