



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura física para funcionamento da E.M.E.F. Manoel Castor Braga

FINALIDADE: Atender a E.M.E.F. Manoel Castor Braga.

PROPRIETÁRIO: David Soares Almeida

ÁREA: 456,75 m² (frente 13,05 m lado direito 35,00 m, esquerdo 35,00 m e fundo 13,05 m)

ENDEREÇO: Rua José Pereira da Luz, S/N, Bairro – Aldenira Frota.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex. As portas internas são em vidro temperado e portão externo de rolar com grade de ferro.

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto no total.

IV – FACHADAS: Fachada com platibanda frontal, pintada com tinta PVA látex, contendo um portão de ferro.

V – COBERTURA: Estrutura metálica galvanizada, composta por terças transversais e perfis longitudinais, com elementos de apoio para fixação das telhas. A cobertura é executada em telha galvanizada, uma água, telhamento não aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.

VIII – VALORES PRATICADOS

