

00-579.921/0001-50
CARTÓRIO FERREIRA ROCHA
ÚNICO OFÍCIO
Rua Osvaldo Mutran, 23
Centro - CEP: 68.520-000
SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA-PA

República Federativa do Brasil

Estado do Pará

Comarca de São Domingos do Araguaia

Cartório Ferreira Rocha - Único Ofício



Marcello Antônio Ferreira Rocha
Tabelião
CPF/MF: 219.160.392-00

Nilva Oliveira Barreto
Tabeliã Substituta
CPF/MF: 620.091.412-53

José Luis Ferreira Rocha
Escrivente Autorizado
CPF/MF: 282.629.992-15

Rua Osvaldo Mutran, 23 - Centro - CEP 68.520-000 - São Domingos do Araguaia - Pará - Fone: (0**94) 3332-1325

LIVRO:05

FOLHAS: 106-V/107-V

ANO: 2012

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DEFINITIVA

S A I B A M, quantos a presente Escritura Pública virem que no ano do Nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo de Dois Mil e Doze (2012); aos Oito (08) dias do mês de Junho (06); nesta Cidade e Comarca de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial e de Registro, Cartório Ferreira Rocha, situado na Rua Osvaldo Mutran, n.º 23, Centro, perante, Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES = MARIA APARECIDA MELO DA SILVA**, brasileira, casada, técnica em segurança, inscrita no CPF no. 661.671.162-53, portadora da Carteira de Identidade n.º. RG 3.752.947-SSP/SC e seu marido **HERLON SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º2458060-PC/PA e inscrito no CPF sob o n.º563.558.662-72, ambos residentes e domiciliados à Travessa Manoel Alves de Souza, s/n.º - Bairro Moisés, nesta Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. E de outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: ELIZANE SOARES DA SILVA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da C. de Identidade (RG) n.º3716488-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o n.º646.081.582-87, residente e domiciliada à Rua Manoel Alves de Souza, s/n.º - Bairro Moisés, nesta Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Reconhecidos como os próprios perante mim, Tabelião. Dou fé. E em minha presença, pelos Outorgantes Vendedores, me foi declarado ser de suas legítimas propriedades em domínio pleno, tranqüila, mansa e pacífica posse, estando inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, impostos, multas, taxas, procedimentos ou encargos, o seguinte **IMÓVEL URBANO**: representado pelo terreno, com área construída, situado à **RUA MANOEL ALVES DE SOUZA S/N.º, BAIRRO MOISÉS**, medindo **646,50 m2** (SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS E CINQUENTA CENTÍMETROS), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE - com Rua Manoel Alves de Souza, medindo 22,70 metros; LADO DIREITO - com Bianor Fagundes do Nascimento e Manoel Avelino de Sousa, medindo 21,40 metros + 0,90 metros + 4,90 metros + 0,30 metros + 2,20 metros; LADO ESQUERDO - com Edinalva Veriano, medindo 29,50 metros; FUNDO - Maria Soares da Silva, medindo 22,60 metros. Imóvel este adquirido pelos Outorgantes Vendedores por compra feita à Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado

com o que aceitaram e assinaram, ficando neste ato dispensadas as testemunhas instrumentárias, de acordo com a Lei Federal n.º 6.952 de 06.11.1981. Dou Fé. **MARCELLO ANTONIO FERREIRA ROCHA**, Tabelião fiz esta e assino. São Domingos do Araguaia-PA, 05 de junho de 2012. Outorgantes Vendedoras = (ass.) Maria Aparecida Melo da Silva e Herlon Soares da Silva. Outorgada Compradora = Elizane Soares da Silva. Trasladada em seguida do próprio original, na mesma data, sem emendas e nem rasuras, do qual me reporto e dou fé. Eu, [assinatura], Tabelião deste Município, esta fiz digitar, li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso, encerrando o presente ato. São Domingos do Araguaia-Pará, 08 de junho de 2012. Em testemunho da verdade.



CARTÓRIO FERREIRA ROCHA
ÚNICO OFÍCIO
Rua Osvaldo Mutran, nº 23
Marcello Antônio Ferreira Rocha
TITULAR
Nilva Oliveira Barreto
SUBSTITUTA
José Luis Ferreira Rocha
ESCREVENTE AUTORIZADO
*CP 69570-100 - Carim - São Domingos do Araguaia - PA



CARTÓRIO FERREIRA ROCHA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

do Protocolo N: 01
apresentação Hoje 11/06/2012
atualização e Registro N° R-21597

folha n° 2-FICHA de Registro Geral.
São Domingos do Araguaia - PA 11/06/2012

Oficial [assinatura]

ÚNICO OFÍCIO



São Domingos do Araguaia 19 de abril de 2011

1

1597

Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **RUA MANOEL ALVES DE SOUZA S/Nº**. Bairro: **MOISÉS**. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: **646,50 m2**. Limites e confrontações: **FRENTE-** com Rua Manoel Alves de Souza, medindo 22,70 metros; **LADO DIREITO** - com Bianor Fagundes do Nascimento e Manoel Avelino de Sousa, medindo 21,40 metros + 0,90 metros + 4,90 metros+ 0,30 metros + 2,20 metros; **LADO ESQUERDO** - com Edinalva Veriano, medindo 29,50 metros; **FUNDO** - Maria Soares da Silva, medindo 22,60 metros.

PROPRIETÁRIA: **MARIA APARECIDA MELO DA SILVA**, brasileira, casada, técnica em segurança, inscrita no CPF nº. 661.671.162-53, portadora da Carteira de Identidade nº. RG 3.752.947-SSP/SC, residente e domiciliada na cidade de São Domingos do Araguaia-PA.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Título Definitivo nº 038/2011, Fls 038/2011, Livro nº 006/2011, Ano 2011, Processo nº 111/2011, outorgado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, a Sra. Maria Aparecida Melo da Silva, em data de 14 de Abril de 2011. **CONDIÇÕES:** As constantes no presente Título de Propriedade.

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado de porção maior Matriculado sob o nº 1234, Livro Ficha -2-, deste Cartório, em 17 de Julho de 2009.

Dou fé. A Oficial Substituta:

Av. 1/1597, em 19 de abril de 2011.

CERTIFICO que, conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Terras da Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia-PA, datado de 19 de Abril de 2011, protocolado sob o n.º 3525, em 19 de Abril de 2011, que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte área construída: Edificação de patrimônio construída em alvenaria. Formando uma área de 267,84 m2. constituída de: Sala:02, Cozinha: 01, Quarto: 01, Suíte: 02, Banheiro: 03. Forro: PVC. Revestimento Interno e Externo: Reboco massa corrida textura c/ tinta PVA. e parte em cerâmica 38x38. Revestimento externo: reboco com tinta PVA. Cobertura: Telha Plan, Tijolos: 08 furos, Piso: Cerâmica 38x38. Esquadria: portas externas:02 - 01 de madeira com almofadas e 01 de ferro c/vidro. Portas internas: 08 de madeira com almofadas, Portão:02 de ferro na parte frontal. Janelas: 06 - 05 de ferro c/vidro 01 de madeira com almofadas. Vitror: 03 de ferro com vidro, Áreas: 03 - 01 frontal, 01 lateral e 01 de serviços. Lavanderia: 01, Garagem:01. Muro: na área total do imóvel. Instalação elétrica - Embutida em perfeito estado de uso; Hidráulica: em perfeito estado de uso. Valor venal: R\$50.000,00.

Dou fé. A Oficial Substituta:

R. 2/1597, em 11 de junho de 2012.

TITULO E FORMA - Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada nestas Notas, às Fls. 106-V a 107-V do Livro 05, em 08 de Junho de 2012, protocolada sob o nº4270. **ADQUIRENTE:** **ELIZANE SOARES DA SILVA**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF nº. 646.081.582-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 3.716.488-SSP/SC, residente e domiciliada na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **TRANSMITENTE:** **MARIA APARECIDA MELO DA SILVA**, brasileira, casada, técnica em segurança, inscrita no CPF nº. 661.671.162-53, portadora da Carteira de Identidade nº. RG 3.752.947-SSP/SC e seu esposo **HERLON SOARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº. 563.558.662-72, portador da Carteira de Identidade nº. 2458060-PC/PA, brasileiro, casado, comerciante, residentes e



LIVRO: 09

FOLHAS: 118 à 119

ANO: 2018

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DEFINITIVA

S A I B A M, quantos a presente Escritura Pública virem que no ano do Nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo, de Dois Mil e Dezoito (2018); aos Dois (02) dias do mês de Fevereiro (02); nesta Cidade e Comarca de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial e de Registro, Cartório Ferreira Rocha, situado à Rua Osvaldo Mutran, nº 23, centro, perante mim, Notária Substituta, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: **1 - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: 1.1 -** De um lado como **Outorgantes Vendedores: ELIZANE SOARES DA SILVA**, brasileira, casada, assistente social, portadora da C. de Identidade (RG) nº. 3.716.488-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 646.081.582-87, e seu esposo **WAGNER LIMA MORAES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C. de Identidade (RG) nº 1.771.148-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 263.073.672-53, residente e domiciliado à Rua Manoel Alves de Souza, nº 03, Bairro Moisés, nesta Cidade de São Domingos do Araguaia-PA; **1.2 -** Do outro lado, como **Outorgado Comprador: ALENELDO SANTOS LUCAS**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C. de Identidade (RG) nº. 4.323.850-PC/PA (2ª via) e inscrito no CPF/MF sob o nº 699.268.912-68, residente e domiciliado à Travessa Ulisses Guimarães nº 24, Bairro Moisés, nesta Cidade de São Domingos do Araguaia-PA; **1.3 -** Os presentes entre si conhecidos e ora reconhecidos como os próprios de que trato, à vista dos documentos de identidades supracitados, os quais me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatei que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas, encontrando-se em estado perfeito, despido aparentemente de vícios que comprometam as suas autenticidades, do que dou fé. E pelos outorgantes vendedores e pelo outorgado comprador, foi dito e declarado o que segue: **2 - DO IMÓVEL:** E perante esta pelos Outorgantes Vendedores me foi dito que a justo título é senhores e legítimos possuidores de: **UM IMÓVEL URBANO:** com área construída, situado na **RUA MANOEL ALVES DE SOUZA S/Nº - BAIRRO MOISES**, medindo **646,50 m2 (SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS)**, localizado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE-** com Rua Manoel Alves de Souza, medindo



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA – PA.
Rua Acrísio Santos s/nº - Centro – CEP: 68.520-000
CNPJ: 83.211.391/0001-10



SECRETARIA MUNICIPAL DE TERRAS PATRIMONIAIS

CALCULO DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – I.T.B.I.
LEI MUNICIPAL Nº _____ / _____

Compra e Venda

Sistema Financeiro de Habitação

Doação Onerosa

Retomada

Valor da Avaliação: **35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais).**

Área do Imóvel – 646,50- m².

Alíquota sobre a Base de Calculo: 2%

Imposto a Recolher: 700,00 (Setecentos Reais).

COMPRADOR (A): ALENELDO SANTOS LUCAS.

VENDEDOR (A): ELIZANE SOARES DA SILVA E WAGNER LIMA MORAES.

Localização do Imóvel: TRAVESSA MANOEL ALVES DE SOUZA, Nº 03 - BAIRRO MOISÉS – SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA – PARÁ.

**RESPONSÁVEL P/ CÁLCULO DO
IMPOSTO**

ESTA GUIA SÓ TERÁ VALOR, COM O DOCUMENTO DE
QUITAÇÃO.

Em 09 de Maio de 2017

Luiz Alves dos Santos
SECRETÁRIO DE TERRAS PATRIMONIAIS
PORTARIA 04/2017

**RESPONSÁVEL P/ CÁLCULO DO
IMPOSTO**

ESTA GUIA SÓ TERÁ VALOR, COM O
DOCUMENTO DE QUITAÇÃO.

Em 09 de Maio de 2017.

Luiz Alves dos Santos
SECRETÁRIO DE TERRAS PATRIMONIAIS
PORTARIA 04/2017

ORDEM E DESENVOLVIMENTO

SISBB SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/05/2017 AUTO-ATENDIMENTO 13,14,2
4116571833

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ELIZANE SOARES DA SILVA
AGENCIA: 4116-5 CONTA: 5.043-1

Convenio IPTU - S. DOM DO ARAGUAIA
Codigo de Barras 81780000007 4 00005218201-1
70530050120 6 00064017001-5
Data do pagamento 10/05/2017
Valor Total 700,00


DOCUMENTO: 051001
AUTENTICACAO SISBB:
F.F83,210,546,DZA,257

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informacoes.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



ALLENELDO SANTOS LUCAS
ADMISTRADOR DO TRAFICAR
13.675.780

POLEGAR DIREITO



CARTERA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

4323850 3 VIA ~~EXIBIDA~~ 01/10/2018

ALLENELDO SANTOS LUCAS

RELACÃO

CICERO LUCAS DA SILVA

ALAIUZA PEREIRA DOS SANTOS

NATURALIDADE

S JOAO DO ARAGUAIA PA - 23/03/1981

DOC ORDEM MATRICULA UNICA

06770201552014100014150001008914

CPF: 699268912-68

FORFOR PI

12.640.381

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.118 DE 2008



Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001117153637
Código Cliente: 00000116469012

MÊS REFERÊNCIA: 01/2025
DATA DE EMISSÃO: 17/01/2025

ALENELDO SANTOS LUCAS
RUA ULISSES GUIMARAES 24
COMPLEMENTO .
VILA MOISES
68520-000 S DOMINGOS DO ARAGUAIA - PA

2ª Via

VENCIMENTO 01/02/2025 VALOR A PAGAR (R\$) 85,00

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO
ENVIO DA FATURA: E-MAIL
(alaneldo@hotmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVA TODO DIA: 16

RESUMO DA SUA CONTA (DE 16/12/24 A 15/01/25)

VIVO CELULAR	85,00
Total a pagar	85,00

Plano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 6GB IV	1	45,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Vivo Controle 5GB IV	1	40,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Controle		85,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		85,00
Total a pagar		85,00

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

SEUS NÚMEROS VIVO
Tel. Celular: 94-99211-4276, 63-99987-5066 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)

SUAS BONIFICAÇÕES
Celular Vivo: 2 Bônus Conta Digital 3GB

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e receber 3GB de internet todo mês
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE
Acesse o App Vivo ou ligue:
Para os serviços de casa: 10315
Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo
Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142
Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle 6GB IV: 128/POS/SMP, Vivo Controle 5GB IV: 116/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: PA - 19% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS para SVAs. TO - 20% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



ALENELDO SANTOS LUCAS

Vencimento

Total a Pagar - R\$

01/02/2025

85,00

Cód. Débito Automático Nº da Conta Nº da Fatura Mês Referência

1117153637-7 00001117153637 00000659631409 01/2025

846700000009 850000721009 011171536375 925016314096



Pagar via Pix

