



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
CNPJ 83.211.391/0001-10



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura para funcionamento das Secretarias Municipais de Meio Ambiente, Agricultura, e Núcleo de Regularização Fundiária (INCRA).

FINALIDADE: Atender Secretarias Municipais e Regularização Fundiária (INCRA)

PROPRIETÁRIO: Aleneldo Santos Lucas.

ÁREA TOTAL TERRENO: 646,50 m² (frente 22,70 m lado direito 29,70 m, esquerdo 29,50 m e fundo 22,60 m)

ENDEREÇO: Rua Manoel Alves de Souza, S/N, Bairro - Moisés.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm.

III – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex, contendo janelas laterais em janelas de correr.

IV – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

V– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.



VII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Contratado da locação: R\$ 3.036,00 (três mil e trinta e seis reais).
- 2 - Período de locação: 31 de janeiro a 31 de janeiro de 2026.

VIII– CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento..

São Domingos do Araguaia, 31 de janeiro de 2025.

ELIZAMA SILVA DOS SANTOS
LIMA: 670344-8
Responsável técnico

Eng^a. Civil Elizama Silva dos Santos Lima



CERTIFICAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS PARA LOCAÇÃO

Eu, Elizama Silva dos Santos Lima, inscrita no CPF sob o número: 670.341.282-00, e devidamente credenciado como agente técnico competente perante Secretaria Municipal de Administração, CERTIFICO, para os devidos fins legais, a inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que possam atender ao objeto de interesse da Administração Pública, conforme previsão legal constante no Art. 74, § 5º, Inc. II, referente à locação de imóvel para estrutura física destinada ao funcionamento das Secretarias Municipais de Meio Ambiente, Agricultura, e Núcleo de Regularização Fundiária (INCRA).

Esta certificação é emitida após análise dos registros e informações disponíveis. Além disso, foi realizada consulta quanto à disponibilidade de imóvel com as características necessárias à demanda administrativa.

É importante ressaltar que, mesmo havendo imóveis públicos sob responsabilidade da Prefeitura de Municipal de São Domingos do Araguaia - PA, a escolha por locação de imóvel particular se justifica pelas condições específicas do imóvel desejado para atender de forma eficaz às necessidades da Administração Pública, conforme detalhado na justificativa apresentada.

Declaro ainda que, diante da ausência de imóveis públicos que atendam integralmente aos critérios necessários para o pleno funcionamento e segurança da atividade administrativa, a locação de imóvel particular se mostra como a opção mais adequada e vantajosa para a Administração Pública.

Por fim, comprometo-me a manter esta certificação atualizada, informando imediatamente qualquer alteração nas condições dos imóveis públicos sob responsabilidade deste órgão que possam influenciar na decisão de locação.

São Domingos do Araguaia, 31 de janeiro de 2025.

Assinado digitalmente por ELIZAMA
SILVA DOS SANTOS
LIMA:670341282000
200

Assinado digitalmente por ELIZAMA
SILVA DOS SANTOS
LIMA:670341282000
200

Elizama Silva dos Santos Lima
Engenheira Civil
Secretaria Municipal de Administração