



## PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**OBJETO:** Locação de Imóvel com estrutura física para funcionamento da Biblioteca Municipal.

**FINALIDADE:** Atender a Biblioteca Municipal.

**PROPRIETÁRIO:** Delma Maria Neres Borba

**ÁREA:** 450,33 m<sup>2</sup> (frente 11,30 m lado direito 44,15 m, esquerdo 44,15 m e fundo 9,10 m)

**ENDEREÇO:** Travessa José Monteiro, nº 46, Bairro - Centro.

**I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS:** Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

**II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS:** Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex. As portas internas em MDF e externa em metal.

**III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS:** Imóvel composto no total.

**IV – FACHADAS:** Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branca, contendo 1 porta pivotante 1 folha vidro.

**V – COBERTURA:** Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com ripões de apoio às telhas Plan, duas águas.

**VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Sistema de alimentação bifásica pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

**VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO:** Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reserva em reservatório elevado.



## VIII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Contratado da locação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).
- 2 - Período de locação: 28 de maio a 31 de dezembro de 2024.

IX – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 28 de maio de 2024.

Responsável técnico  
Eng<sup>a</sup>. Elizama Silva dos Santos Lima