



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura física para funcionamento da E.M.E.F. Manoel Castor Braga

FINALIDADE: Atender a E.M.E.F. Manoel Castor Braga.

PROPRIETÁRIO: Paulo Gregório de Souza

ÁREA: 1.920,00 m² (frente 50,00 m lado direito 40,00 m, esquerdo 40,00 m e fundo 46,00 m)

ENDEREÇO: Travessa Nova Jerusalém, S/N, Bairro – Vila Gabriel.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira.

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto no total.

IV – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branca, contendo janelas laterais e frontais em janelas de correr.

V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com ripões de apoio às telhas Plan, duas águas. O telhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.



VIII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Contratado da locação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).
- 2 - Período de locação: 11 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

IX – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 11 de janeiro de 2022.

ADRIELY LIMA
DA SILVA
03024311289

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA DA
SILVA:03024311289
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA
MUNICÍPIO DO MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,
CN=ADRIELY LIMA DA SILVA:03024311289
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
Data: 2022.01.11 09:30:49-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Responsável técnico

Eng^a. Civil Adriely Lima da Silva