



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura física, para funcionamento Centro de Fisioterapia.

FINALIDADE: Atender o Centro de Fisioterapia.

PROPRIETÁRIO: Pedro Matos do Nascimento.

ÁREA: 316,21 m² (frente 30,70 m lado direito 11,10 m, esquerdo 9,50 m e fundo 30,70 m)

ENDEREÇO: Trav.13 de maio n 33, Bairro - Centro.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branco. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira.

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto no total.

IV – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branca, contendo janelas laterais e frontais em janelas de correr.

V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan, duas águas. O talhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reserva em reservatório elevado.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
CNPJ 83.211.391/0001-10



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
000005
Rubrica

IX – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais).
- 3 - Período de locação: 12 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 12 de janeiro de 2022.

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA DA SILVA
LN=CA=BR, O=C=PA=Brasil, OU=AC CERTIFICA
MINAS v5: O=C=05635616000152,
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3
CN=ADRIELY LIMA DA SILVA,03024311289
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022.01.04 09:04:59-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

ADRIELY LIMA
DA SILVA:
03024311289

Responsável técnico

Eng^a. Civil Adriely Lima da Silva