



## PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**OBJETO:** Locação de Imóvel com estrutura física, para funcionamento da Creche Silvana dos Santos Aguiar.

**FINALIDADE:** Atender a Creche Silvana dos Santos Aguiar.

**PROPRIETÁRIO:** Raimunda Santos da Silva.

**ÁREA TOTAL TERRENO:** 2.729,05 m<sup>2</sup> (frente 49,50 m lado direito 55,50 m, esquerdo 59,65 m e fundo 45,30 m)

**ENDEREÇO:** Rua São Francisco nº 10, Bairro – São Luís.

**I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS:** Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

**II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS:** Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca amarelo. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira.

**III – FACHADAS:** Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco, contendo janelas laterais em janelas de correr.

**IV – COBERTURA:** Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

**V – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

**VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO:** Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.



## VII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 1.500.000 (Um mil e quinhentos reais).
- 3 - Período de locação: 14 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

VIII– CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 14 de janeiro de 2022.

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA DA  
SILVA/3024311289  
DN: c, ou=AC CERTIFICA  
MINAS V5, ou=05835616000152,  
ou=Pratimacul, ou=Certificado PF- A3,  
cn=ADRIELY LIMA DA SILVA/3024311289  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.01.04 09:05:56-0200  
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

ADRIELY LIMA  
DA SILVA:  
03024311289

Responsável técnico

Eng<sup>a</sup>. Civil Adriely Lima da Silva