



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA  
CNPJ 83.211.391/0001-10



## PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**OBJETO:** Locação de Imóvel com estrutura para funcionamento da Centro de Assistência Psicossocial-CAPS.

**FINALIDADE:** Atender Centro de Assistência Psicossocial-CAPS.

**PROPRIETÁRIO:** Natal Almeida Nogueira.

**ÁREA TOTAL:** 180,00 m<sup>2</sup>

**ENDEREÇO:** Rua Acrísio Santos, S/N, Bairro - Centro.

**I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS:** Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

**II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS:** Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca amarelo. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm e uma sala com forro de madeira, com pé direito de 2,80 m.

**III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS:** Imóvel composto por 11 cômodos no total, com varanda em frente ao imóvel.

**IV – FACHADAS:** Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco, contendo janelas laterais em janelas de correr.

**V – COBERTURA:** Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

**VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL); as mesmas não estão em conformidade com a norma regulamentadora NBR- 5470, que estabelece condições para o funcionamento de baixa tensão, notou-se falta de quadro de distribuição que tem



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA  
CNPJ 83.211.391/0001-10



como finalidade distribuir a energia aos diversos circuitos da edificação, sendo assim comunicado ao proprietário do imóvel para realização da adequação.

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.

IX – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 128.000,00 (cento e vinte oito mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 3 - Período de locação: 04 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 04 de janeiro de 2022.

**ADRIELY LIMA DA SILVA:**  
03024311289

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA DA SILVA:03024311289  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v3, OU=05635516000152, OU=Presencial, OU=Certificado PF, #3, CN=ADRIELY LIMA DA SILVA:03024311289  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.01.24 11:29:43-03'10"  
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Responsável técnico

Eng<sup>a</sup>. Civil Adriely Lima da Silva