



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
CNPJ 83.211.391/0001-10



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Locação de Imóvel com estrutura para funcionamento das Secretarias Municipais de Meio Ambiente, Agricultura, e Núcleo de Regularização Fundiária (INCRA).

FINALIDADE: Atender Secretarias Municipais e Regularização Fundiária (INCRA)

PROPRIETÁRIO: Vanuza Morais Lira.

ÁREA TOTAL TERRENO: 2.916,00 m² (frente 25,00 m lado direito 108,00 m, esquerdo 108,00 e fundo 29,00 m)

ENDEREÇO: Rua Acrísio Santos, S/N, Bairro - Centro.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca amarelo. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm e uma sala com forro de madeira, com pé direito de 2,80 m.

III – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco, contendo janelas laterais em janelas de correr.

IV – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

V– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
CNPJ 83.211.391/0001-10



VII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 1.500.000 (Um mil e quinhentos reais).
- 3 - Período de locação: 03 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

VIII– CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 03 de janeiro de 2022.

ADRIELY LIMA
DA SILVA:
03024311289

Assinado digitalmente por ADRIELY LIMA DA SILVA
03024311289
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA
MUNICIPAL, ou=SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
OU=CONTABILIDADE, ou=ADRIELY LIMA DA
SILVA, ou=03024311289
Serial: 0, Issuado em 03 de janeiro de 2022
Localidade: São Domingos do Araguaia, PA
Data: 2022.01.03 11:10:43-0302
Função: CPF Federal Verificado, 11.1.00

Responsável técnico

Eng^a. Civil Adriely Lima da Silva