



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESTRUTURA FÍSICA DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DE ABRIGO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE.

FINALIDADE: Atender funcionamento do Casa do Abrigo.

PROPRIETÁRIO: Lyvia Fernandes Santos.

ÁREA TOTAL: 214,20 m²

ENDEREÇO: Rua José Monteiro, nº93, Bairro Centro, São Domingos do Araguaia-Pará.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca . As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm, com pé direito de 2,80 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto por salas, quartos, área coberta, área de circulação, banheiros, copa.

IV – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco, contendo janelas laterais em janelas de correr.

V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);



VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre laje.

IX – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).
- 3 - Período de locação: 24 de agosto de 2022 a 24 de agosto de 2023.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 16 de agosto de 2022.

Responsável técnico

Eng^a. Civil Adriely Lima da Silva

Adriely Lima da Silva
Engenheira Civil
CREA-PA: 1519334354