

Quadro de Composição do BDI



PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA



CÓDIGO 0	REVISÃO A	ENDEREÇO SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA
--------------------	---------------------	---

EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE FABRICA DE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO / FABRICA DE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	2,50%
Seguro e Garantia	SG	0,60%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	5,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,59%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA

Local

segunda-feira, 7 de junho de 2021

Data

Responsável Técnico

Nome: ADRIELY LIMA DA SILVA

CREA/CAU: 1519334354